



Wirtschaftsförderung Werne

Das Standortmarketing Modell der Stadt Werne

Dipl.-Kauffr. Carolin Brautlecht

Leiterin Wirtschaftsförderung der Stadt Werne

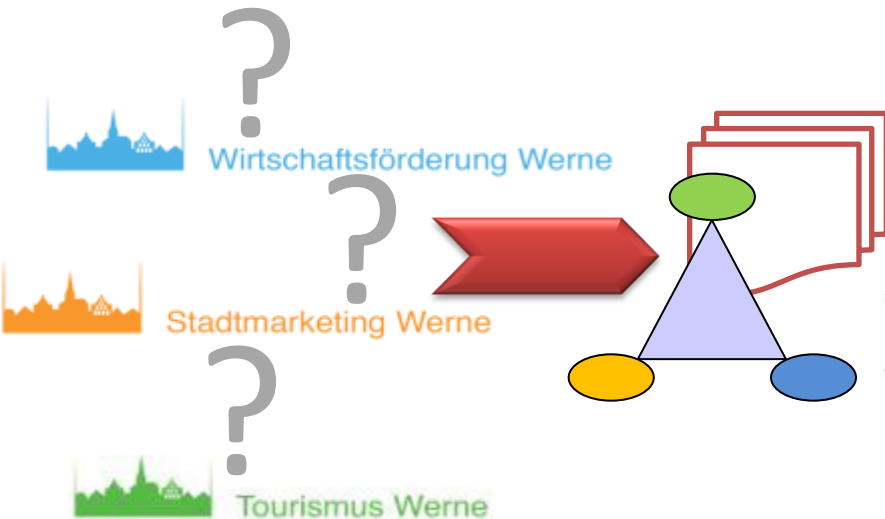
Geschäftsführerin der Stadtmarketing Werne GmbH

15. September 2011



Das Standortmarketing-Modell der Stadt Werne

Von der Konzeption zur Umsetzung



Wirtschaftsförderung Werne

HOME | FLÄCHEN & OBJEKTE | ÜBER WERNE | FAKTEN | ANREISE | DYNAMISCHES EXPOSE

TOOLTIPS | SPRECHBLASEN AUS

Gewerbegebiete

- Übersicht bestehende Gebiete
- Gewerbegebietsplanung

Suchfilter

Ergebnisliste

Flächen und Objekte

- Alle Objekte anzeigen
- Nur im Kartenausschnitt

Angebotsübersicht

- Alle Angebote auf einen Blick
- Gewerbeflächen
- < 5000m²
- > 5000m²
- Gewerbliche Bestandsobjekte
- Ladenlokale

Angebot einstellen

- Antragsformular
- Einverständniserklärung

Nicht fündig geworden?

Dann wenden Sie sich an uns:

Carolin Braudeck |
Wirtschaftsförderung
Tel: +49 (0) 2389 71-555
Fax: +49 (0) 2389 71-325

Stadtplanwerk / Layers: Luftbild MS

Sichtbarkeit

Gewerbegebiet Werne

Wirtschaftsförderung Werne

HOME | FLÄCHEN & OBJEKTE | ÜBER WERNE | FAKTEN | ANREISE | DYNAMISCHES EXPOSE

TOOLTIPS | SPRECHBLASEN AUS

Gewerbegebiete

- Übersicht bestehende Gebiete
- Gewerbegebietsplanung

Suchfilter

Ergebnisliste

Flächen und Objekte

- Alle Objekte anzeigen
- Nur im Kartenausschnitt

Angebotsübersicht

- Alle Angebote auf einen Blick
- Gewerbeflächen
- < 5000m²
- > 5000m²
- Gewerbliche Bestandsobjekte
- Ladenlokale

SITTE WÄHLEN SIE:

- 10.000 qm städtische Gewerbefläche im Gewerbegebiet
- Gewerbeflächen bestehend mit Bestandsobjekt
- 1.000 qm städtische Fläche im Gewerbegebiet
- 2.000 qm städtische Gewerbefläche im Gewerbegebiet
- 3.000 qm städtische Gewerbefläche im Gewerbegebiet

Nicht fündig geworden?

Dann wenden Sie sich an uns:

Carolin Braudeck |
Wirtschaftsförderung
Tel: +49 (0) 2389 71-555
Fax: +49 (0) 2389 71-325
E-Mail

Tipps

Sämtliche Zusatzkarten können Sie im grauen oberen Bereich der Karte anzeigen lassen.



Ausgangssituation

- Wunsch aus Politik und Verwaltung : Übergeordnete Weiterentwicklung des Standortmarketings
- zukünftig gemeinsames /abgestimmtes Agieren von Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung
- Anstoß durch ein Investorenprojekt im Sommer/Herbst 2010
- Wunsch nach Vereinfachung der Informationsbeschaffung für Investoren
- Stärkung des Tourismus
- Notwendigkeit für ein Gesamtkonzept → „Gesamtheitlicher Ansatz“
- Zielgruppenabgrenzung
 - Wirtschaftsförderung: Am Standort Werne interessierte Investoren
 - Tourismus : Besucher der Stadt Werne
 - Stadtmarketing: Bürger der Stadt Werne





Ansatz Wirtschaftsförderung

- Intention: Gesamtdarstellung des Wirtschaftsstandortes Stadt Werne
- Einbeziehung bereits angesiedelter Unternehmen
 - als „Referenz“
 - ggf. mit „Testimonial“ (warum hat man sich für Werne entschieden?)
 - Synergie: zusätzliche Marketingplattform für die Unternehmen
 - Möglichkeit zur Refinanzierung für die Stadt Werne
- Erweiterung des strategischen Ansatzes der WiFö auf die Lebensqualität
 - Darstellung der Attraktivität der Stadt über weiche Standortfaktoren
 - umfassende Präsentation der „1a-Einkaufsstadt Werne“
 - Darstellung der Assets wie Bildung, Kultur, Infrastruktur
 - zur Attraktivitätsdarstellung für Investoren
 - zur Bindung von Fachkräften





Schaffung von Synergien

- Möglichkeit der Mehrfachnutzung von Informationen (Beispiele)
 - Natursolebad trägt enorm zur Attraktivität des Standorts bei (spricht Touristen, Bürger und zukünftige Fachkräfte gleichfalls an)
 - Innenstadtveranstaltungen (für heutige und zukünftige Bürger ebenso interessant wie für Touristen)
 - Schulen / Berufskolleg (interessant für Bürger, zeigt aber auch zukünftigen Fachkräften die Möglichkeit zur Ausbildung ihrer Kinder)
 - Sehenswürdigkeiten wie der historische Stadtkern (stellen allen Zielgruppen die Attraktivität des Standorts dar und zeigen wie die Stadt Werne mit Historie/Tradition umgeht)
- Mehrfachverwendung für verschiedene Zielgruppen
 - reduziert den Pflegeaufwand
 - verbreitert das Angebot des Portals massiv
 - führt zu erheblichen Kosteneinsparungen (Entwicklung, Pflege, Software, etc.)





Vorgehen und Umsetzung

- Erstellung eines übergeordneten Konzepts
- Auswahl eines geeigneten Technologiepartners
- Entscheidung für eine Portaltechnologie
- Start mit dem Wirtschaftsförderungsportal
- Entwicklung durch iterative Vorgehensweise auf Basis von Prototypen
- teilweise Orientierung an Tagesgeschäft und besonderen Terminen
 - Investoren- und Maklergespräche
 - Presse- und sonstige Termine (z.B. Präsentation der Silhouette bei Bekanntgabe Zusammenarbeit Stadtmarketing / Wirtschaftsförderung, Arbeitskreissitzungen)
 - Messen (wie CeBIT oder 1. Werner Wirtschaftsmesse am 25.09.2011)
- Erstellung einer finalen Version vor den Sommerferien
- Anpassungen im laufenden Betrieb (Sammeln von Erfahrungen)
- Erweiterung auf Stadtmarketing und Tourismus im Herbst 2011 geplant






Landingpage


http://werne.dynamicgis.eu/


Wirtschaftsförderung Werne

HOME FLÄCHEN & OBJEKTE ÜBER WERNE FAKTEN ANREISE DYNAMISCHES EXPOSÉ

Mit Geodaten in die Zukunft!
 Herzlich Willkommen im Standortportal der Stadt Werne an der Lippe!
 Mit dem neuen Geodatenportal erhalten Sie einen umfassenden Überblick zum Standort Werne an der Lippe. Eine Vielfalt an Informationen, Angeboten, Tipps und Diensten ist hier für Sie einfach per Mausclick rund um die Uhr abrufbar.
 Unter der Rubrik **Flächen & Objekte** präsentieren wir verfügbare Gewerbeflächen und -objekte in Werne. Zu jedem Angebot erhalten Sie grundlegende Basisinformationen. Darüber hinaus können Sie sich die Objekte und Flächen in den Karten oder Bildern ansehen. Die jeweiligen Ansprechpartner stehen Ihnen gerne persönlich, telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.
 Unter dem Punkt **Über Werne** erfahren Sie, was Sie wo in der Stadt finden. Nutzen Sie die Möglichkeit und verschaffen Sie sich einen Überblick über das reichhaltige Angebot in Werne von Bildungseinrichtungen über Unternehmen hin zu Sehenswürdigkeiten. Unter **Fakten** erhalten Sie interessante Zahlen und Daten zum Standort Werne. Möchten Sie die Stadt Werne oder weitere ausgesuchte Reiseziele besuchen? Dann hilft Ihnen die Rubrik **Anreise**, in der Sie Ihre Route einfach und schnell planen können.
 Nicht zuletzt können Sie alle von Ihnen gewünschten Informationen in einem **Dynamischen Exposé** zusammenführen, ausdrucken oder speichern.
 Nutzen Sie unser neues Standortportal und lernen Sie den Standort Werne und seine Potenziale kennen. Es lohnt sich! Ihre Wirtschaftsförderung Werne
 Aktuelle Hinweise der Wirtschaftsförderung

Erreichbare Bevölkerung


Histor. Verwaltungsgebäude...


2.800 qm städtische Gewe...


Internet | Geschützter Modus: Aktiv





Darstellung der Points of Interest (Übersicht)

<http://werne.dynamicgis.eu/Main.aspx?preference=flaechen>

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

Favoriten Vorgeschlagene Sites P&I TIME Web 11.04.0 (110... Microsite Werne Azubibörse Importal NRW.Bank NRW-Invest WFG Kreis Unna IT NRW Google

Wirtschaftsförderung Werne

Wirtschaftsförderung Werne

HOME FLÄCHEN & OBJEKTE ÜBER WERNE FAKTEN ANREISE DYNAMISCHES EXPO

DEUTSCH | KREISLEBENS-DIENSTE, VERANSTALTUNGEN

■ TOOLTIPS | SPRECHBLASEN AUS ■ FEEDBACK | KARTE VERGRÖßERN

Gewerbegebiete

- Übersicht bestehende Gebiete
- Gewerbegebietsplanung

Suchfilter: Ergebnisliste

Flächen und Objekte

- Alle Objekte anzeigen
- Nur im Kartenausschnitt

Angebotsübersicht

- Alle Angebote auf einen Blick
- Gewerbeflächen
 - < 5000m²
 - > 5000m²
- Gewerbliche Bestandsobjekte
- Ladenlokale

Angebot einstellen

- Antragsformular
- Einverständniserklärung

Nicht fundig geworden?

Dann wenden Sie sich an uns:
 Carolin Brautlecht |
 Wirtschaftsförderung
 Tel: +49 (0) 2389 71-555
 Fax: +49 (0) 2389 71-325
 E-Mail

Tipp

Sämtliche Zusatzkarten können Sie im grauen oberen Bereich der Karte anzeigen lassen.

Stadtplanwerk / Layer: bitte auswählen | Sichtbarkeit

BITTE WÄHLEN SIE:

- 10.000 qm städtische Gewerbefläche im Gew...
- Gewerbliches Mitobjekt mit freistehendem ...
- 3.000 qm städtische Fläche im Gewerbegebiet...
- 2.800 qm städtische Gewerbefläche im Gewer...
- 2.400 qm städtische Gewerbefläche im Gewer...

werne

bergkamen

1,5 km





Auswahl verschiedener Kartenlayer

<http://werne.dynamicgis.eu/Main.aspx?preference=flaechen>

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

Favoriten | Vorgeschlagene Sites | P&I TIME Web 11.04.0 (110... | Microsite | Werne | Azubibörse | Immoportal | NRW.Bank | NRW-Invest | WFG Kreis Unna | IT NRW | Google

Wirtschaftsförderung Werne

Wirtschaftsförderung Werne

HOME | FLÄCHEN & OBJEKTE | ÜBER WERNE | FAKTEN | ANREISE | DYNAMISCHES EXPOSE

TOOLTIPPS | SPRECHBLASEN AUS | FEEDBACK | KARTE VERGROSSERN

Gewerbegebiete

- Übersicht bestehende Gebiete
- Gewerbegebietsplanung

Suchfilter: Ergebnisse:

Flächen und Objekte

- Alle Objekte anzeigen
- Nur im Kartenausschnitt

Angebotsübersicht

- Alle Angebote auf einen Blick
- Gewerflächen
 - < 5000m²
 - > 5000m²
- Gewerbliche Bestandsobjekte
- Ladenlokale

Angebot einstellen

- Antragsformular
- Einverständniserklärung

Nicht fündig geworden?

Dann wenden Sie sich an uns:

Carolin Brautlecht |
Wirtschaftsförderung
Tel: +49 (0) 2389 71-555
Fax: +49 (0) 2389 71-325
E-Mail

Tipp

Sämtliche Zusatzkarten können Sie im grauen oberen Bereich der Karte anzeigen lassen.

Stadtplanwerk / Layer: bitte auswählen

Kartenwerke

- Straße
- Microsoft Standard
- Strassenkarte
- Stadtplanwerk
- Regionalverband Ruhr
- Stadtplanwerk klassisch

Luftbildmaterial

- Luftbild
- Microsoft Kartenwerk aus 90° Luftbildern
- Vogelperspektive
- Microsoft Luftbilder aus einem 45° Winkel
- Luftbild Regionalverband Ruhr mit 90° Luftbildern

Layer & Infos

- Deutsche Grundkarte(100-200m)
- Anfahrtszeiten
- L518n





Einbindung von Panoramen (außen und innen)

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://werne.dynamics.eu/Main.aspx?preference=faechen>. The page is titled 'Wirtschaftsförderung Werne' and contains a map interface. A pop-up window titled 'Plangebiet Wahrbrink West' is open, showing a panoramic view of a field. The website has a sidebar with various filters and a main content area with a map and a 'Beschreibung' tab.





Einbindung von 3D-Modellen und Planungsvarianten (Erweiterung Gewerbegebiet Wahrbrink-West, Umgehungsstraße L518n)





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Carolin Brautlecht
Wirtschaftsförderung Werne
Stadthaus
3.OG, Zi. 307
Konrad-Adenauer-Platz 1
59368 Werne

Tel: 02389 / 71 555
Fax: 02389 / 71 325
Mobil: 0157 / 82971555
E-Mail: c.brautlecht@werne.de

